

Sieć elektroenergetyczna kablowa 0,4 kV ze złączami kablowymi

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
I Roboty kablowe				
1	Kalkulacja indywidualna	Usługi geodezyjne - wytyczenie trasy linii kablowej 0,4 kV, oraz inwentaryzacja powykonawcza	kpl	1,000
2	KNR 2-01 0701/02	Kopanie rowów kablowych w gruncie kategorii III o szerokości dna do 0,4m i głębokości do 0,8(2x4)+118 m	m	122,000
3	KNR 5-10 0306/01	Mechaniczne przepychanie rur AROT SRS 110 mm w ziemi (2x4m)	m	8,000
4	KNR 5-10w 0301/01	Nasypanie warstwy piasku gr.10cm na dnie rowu kablowego o szer.do 0,4m	m	122,000
5	KNR 2-01 0704/02	Zасыpywanie rowów kablowych w gruncie kategorii III o szerokości dna do 0,4m i głębokości do 0,8m	m	122,000
II Układanie kabla YAKXS 4x120 mm2				
1	KNR 5-10w 0103/02	Ręczne układanie w rowach kablowych kabli wielożyłowych (YAKXS) NA2XY-J 0,6/1kV 4x120 mm2 (2x4)+118 x1,04)m	m	133,000
2	KNR 5-10w 0114/02	Układanie w rurach kabli wielożyłowych (YAKXS) NA2XY-J 0,6/1kV 4x120 mm2	m	8,000
3	KNR 5-10w 0114/02	Układanie w złączach kablowych kabli (YAKXS) NA2XY-J 0,6/1kV 4x120 mm2 (4x2) m	m	8,000
4	KNR 5-10w 0508/08	Montaż muf przelotowych z rur termokurczliwych na kablach energetycznych do 1kV wielożyłowych aluminiowych o przekroju do 120mm2	szt	2,000
III Montaż uzimów (kpl 2)				
1	KNR 5-08 0608/07	Układanie taśmy stalowej do 120mm2 w rowach kablowych	m	20,000
2	KNR 5-08u2 0018/03	Montaż uzimów pogrążalnych ze stali profilowanej ocynkowanych - metodą: młoty ręczne w gruncie kat.III, Pręty o średnicy fi16mm, i długości 1500 mm)	szt	8,000
IV Montaż złącza kablowego				
1	KNR 2-01 0707/02	Wykopy ręczne wraz z zasypaniem dla złącza kablowego w gruncie kat. III (szt.2)	m3	0,500
2	KSNR 5 0101/04	Montaż kablowej rozdzielnic szafowej typu KSRN-00/4R-NH2/F	kpl	1,000
3	KSNR 5 0101/04	Montaż szafki kablowej pomiarowej typu P2-Rs/LZV/F	kpl	1,000
4	KNR 5-10w 0601/07	Obróbka na sucho kabli energetycznych na napięcie do 1kV 4-żyłowych o przekroju do 120 mm2	szt	4,000
V Pomiary pomontażowe				
1	KNP 18-13 1346/01	Ochrona odgromowa - pomiar rezystancji uziemienia złącza kablowego	szt	1,000
2	KNP 18-13 1346/04	Ochrona przeciwporażeniowa - badanie ochrony od porażen w złączu	szt	1,000
3	KNP 18-13 1327/02	Pomiar linii kablowych do 1kV - linia kablowa 4-żyłowa	ode/kabla	1,000

PROJEKT TECHNICZNY

Egz. nr 1/3

Nr zlecenia: **OBI/53/2503380**

Branża: **elektroenergetyczna**

Obiekt: **Budowa sieci kablowej 0,4 kV do zasilania obiektu: budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany w miejscowości Sianów, dz. 94/2, 94/4, 103.**

Adres **Sianów**
Obręb Sianów 0002, gm. Sianów
dz.nr 94/2 i 94/3

Inwestor: **ENERGA – OPERATOR S.A.**
ODDZIAŁ W KOSZALINIE
ul. Morska 10
75 – 950 Koszalin

Projektował: **mgr inż. Jacek Zawadzki**
upr. bud. nr Kn-155/71
w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych

PROJEKTANT
mgr inż. Jacek Zawadzki
upr. budowlane Kn-155/71
w specjalności instalacje i urządzenia
elektryczne obejmująca projektowanie
i wykonawstwo robót elektrycznych

Koszalin, 28 lipca 2026 r

Koszalin, dn. 21.04.2026 r.

Starosta Koszaliński

Znak sprawy: GK.6630.216.2026

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonych w dniu 21.04.2026 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Elektroenergetyczne sieć kablowa 0,4 kV
Lokalizacja:	Sianów dz 94/2, 94/4, 103, obręb 0002
Wnioskodawca:	ZAWADZKI KRZYSZTOF ul. Krzyżanowskiego 35, 75-328 Koszalin
Przewodniczący:	Marlena Białek, Główny Specjalista
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	11.04.2026 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Gminny Zakład Komunalny w Sianowie 76-004 Sianów ul. Słowackiego 5C elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Marcin Cieśliński
2	Energa Operator S.A. Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Koszalinie ul.Morska 10 75-950 Koszalin elektroniczny	Stanowisko pozytywne 1. O zamiarze prowadzenia robót w miejscach skrzyżowania bądź zbliżenia do sieci należy powiadomić ENERGA - OPERATOR S.A. Rejon Dystrybucji w Koszalinie Dział Zarządzania Eksploatacją ul. Energetyków 24, 75-950 Koszalin, tel. (94) 348-32-22, e-mail: koszalin@energa-operator.pl na 14 dni przed ich rozpoczęciem. 2. Szczegółową lokalizację linii kablowych ustalić metodą przekopów próbnych lub za pomocą aparatury. 3. W miejscu prowadzonych robót mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne nie będące na majątku ENERGA – OPERATOR S.A. oraz mogą występować różnice pomiędzy stanem zaistniałym po odkryciu a inwentaryzacją geodezyjną. 4. Prace ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych wykonywać ręcznie odkryte kable zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi dwudzielnymi. 5. Odkryte kable przed zasypaniem zgłosić do ENERGA - OPERATOR S.A. 6. W pobliżu urządzeń elektroenergetycznych roboty prowadzić z godnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami norm PN/E-05100 i PN/E-05125.	Andrzej Kulik

Dokument wygenerował(a): Marlena Białek, dn. 21-04-2026 11:26:58

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		7. Za uszkodzenia sieci elektroenergetycznych powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt. 8. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla urządzeń energetycznych. 9. Prace budowlane przy użyciu sprzętu mechanicznego (dźwigi, koparki, podnośniki, wywrotki itp.) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z czynnymi liniami napowietrznymi oraz prace polegające na zakładaniu rur ochronnych na kable energetyczne wykonywać przy urządzeniach wyłączonych spod napięcia. UZGODNIENIE ENERGA-OPERATOR S.A. JEST WAŻNE DWA LATA.	
3	ORANGE POLSKA S.A. ul.Bałuckiego 10/12 93-273 Łódź	Uczestnik nieobecny na naradzie	
4	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie ul.Półczyńska 55/57 75-808 Koszalin elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgadzam pozytywnie z uwagami : 1. Przed przystąpieniem do prowadzenia robót w miejscach skrzyżowań lub zbliżeń do sieci gazowej należy powiadomić Gazownię Koszalin na 14 dni przed ich rozpoczęciem, gazownia.koszalin@psgaz.pl 2. Dokładną lokalizację sieci gazowej należy ustalić metodą przekopów poprzecznych lub za pomocą lokalizatora. 3. W miejscu prowadzonych robót należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na różnice pomiędzy stanem zaistniałym po odkryciu a inwentaryzacją geodezyjną. 4. Prace ziemne w pobliżu sieci gazowej wykonywać ręcznie. 5. Podczas budowy oraz projektowania sieci gazowych należy stosować oznakowanie tras gazociągów zgodnie z ST-IGG-1003:2015. 6. Odkrytą sieć gazową przed zasypaniem zgłosić do Gazowni Koszalin 094 3484120. 7. Za uszkodzenia sieci gazowej powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor. 8. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla sieci gazowych zgodnie z R.M.G. z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. 9. Projekt Budowlany sieci / przyłącza gazu uzgodnić branżowo w dziale ZMS Koszalin / Gazowni Koszalin. 10. Przy projektowaniu nawierzchni w pasach drogowych należy zachować minimalną odległość pionową 1,0m od zewnętrznej powierzchni gazociągu do powierzchni jezdni. Marek Wikierski tel.094 3484120	Marek Wikierski
5	Przedstawiciel Gminy Sianów ul. Słowackiego 5 76-004 Sianów elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Agnieszka Konieczna
	Wnioskodawca		ZAWADZKI KRZYSZTOF

Dokument wygenerował(a): Marlena Biatek, dn. 21-04-2026 11:26:58

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Z upoważnienia Starosty
Marlena Białek, Główny Specjalista**



Signed by /
Podpisano przez:

Marlena Białek
Powiat Koszaliński

Date / Data: 2026-
04-21 11:28

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U.2024.1151). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U.2024.1151).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U.2024.1151).

Dokument wygenerował(a): Marlena Białek, dn. 21-04-2026 11:26:58

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

RK.6733.4.2026

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz. 1691 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt.1, art. 50 ust. 1 art. 51 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026r. poz. 538)

po rozpatrzeniu wniosku:

spółki Energa – Operator S. A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej przez pana Krzysztofa Zawadzkiego, z dnia 08.04.2026r. dotyczącego:

budowy elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV na terenie dz. nr: 94/2, 94/4 i 103, obr. 0002 miasta Sianów

po dokonaniu analizy warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji:

budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4kV na terenie dz. nr: 94/2, 94/4 i 103, obr. 0002 miasta Sianów

1. **Wnioskodawca:** Energa – Operator S. A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk;
2. **Rodzaj inwestycji:** budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV;
3. **Lokalizacja inwestycji:** dz. nr: 94/2, 94/4 i 103, obr. 0002, m. Sianów.
4. **Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:** nie dotyczy;
5. **Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**
 - Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z:
 - 1) Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2026r., poz. 524);
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r., poz. 1225 z późn. zm.);
 - 3) Ustawą z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025r., poz. 889 z późn. zm.);
 - 4) Ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024r., poz. 82 z późn. zm.) - teren objęty inwestycją nie wymaga wyłączenia użytków rolnych z produkcji rolniczej;
 - 5) Ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025r. poz. 960 z późn. zm.);
 - 6) ustawą z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026r. poz. 13) – **na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją należy uzyskać stosowną decyzję;**
 - 7) ustawą z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025r. poz. 647) – **inwestycja powinna być zgodna z przepisami ww. ustawy.**
 - 8) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2020r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko (Dz. U. 2019r. poz. 1839 ze zm.) – **inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;**
 - 9) Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024r. poz. 1151 z późn. zm.);
 - 10) obowiązującymi normami.
6. **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - 1) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy;
 - 2) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;

- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną - zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci;
- 4) odprowadzenie ścieków - nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych - nie dotyczy;
- 6) usuwanie odpadów stałych - nie dotyczy;
- 7) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy;
- 8) dojazd na teren działki - nie dotyczy;
- 9) liczba i sposób urządzenia miejsc postojowych - nie dotyczy;

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026r. poz. 524);

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Zgodnie z załącznikiem, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

9. Usytuowanie inwestycji:

Zgodnie z załącznikiem graficznym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wniosek spółki Energa – Operator S. A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej przez Pana Krzysztofa Zawadzkiego, rozstrzygnięty został na podstawie przepisów art. 50 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026r. poz. 538). Zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy - dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych powołanych w podstawie decyzji oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu objętego decyzją. Na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o pizp, pismem z dnia 08.05.2026r. tutejszy organ wystąpił do Starosty Koszalińskiego, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie o uzgodnienie przedmiotowej decyzji.

Pisma zostały dostarczone przez e-doręczenia organów uzgadniających dnia 08.05.2026r.

Starosta Koszaliński pismem z dnia 21.05.2026r. znak sprawy OŚ.6123.2133.2026.IC, przedstawił następujące stanowisko, cyt. „(...) planowane zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie w granicach miasta. Na podstawie art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024r. poz. 82) przepisów rozdziału 2 cytowanej ustawy, nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast. Wobec powyższego niniejsze zamierzenie inwestycyjne nie wymaga uzgodnienia tutejszego organu. Ponadto w wyniku realizacji inwestycji grunty rolne nie zmienią rolniczego użytkowania (przeznaczenia). Z powyższego wynika zatem, że Starosta Koszaliński, jako organ właściwy do uzgadniania decyzji w sprawach ochrony gruntów rolnych uznał, iż przedmiotowa decyzja nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o pizp. Na podstawie art. 53 ust. 5 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o pizp, uzgodnienie z Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Koszalinie uważa się za dokonane.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą warunki określone w art. 5 pkt. 3) i 4) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026r. poz. 538).

Decyzja spełnia w całości żądania strony. Wobec powyższego stwierdzono jak w niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Sianów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 130 § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji

publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

2. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są z ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości.
3. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026r. poz. 538), wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub o ustalenie warunków zabudowy, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.
4. Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Gminy i Miasta Sianów, stwierdza w trybie art. 162 ust. 1 pkt. 1 KPA wygaśnięcie decyzji, jeżeli dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (DZ. U. z 2025r. poz. 418 z późn. zm.) projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy, a jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych.
5. Szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609).

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji;
2. Analiza funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (część tekstowa);

Otrzymują:

1. **Pełnomocnik:** Krzysztof Zawadzki ul. Okulickiego 14/16, 75-443 Koszalin;
2. Bernecki Paweł;
3. Mruszczak Rafał;
4. Rzędzian Stanisław;
5. Rzędzian Magdalena;
6. Referat Infrastruktury Komunalnej i Urbanistyki aa-,

Z up. BURMISTRZA

Henryk Lubocki
Sekretarz Gminy i Miasta

Zgodnie z załącznikiem część I pkt 8b do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025r. poz. 1154), opłatę skarbową za wydanie decyzji w wysokości 598 zł. wpłacono dnia 10.02.2026r. na rachunek bankowy UGiM w Sianowie 84 9317 1012 0050 9760 2000 0010.

Opłatę skarbową w wysokości 17zł. za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa, zgodnie z załącznikiem, część IV do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025r. poz. 1154) wpłacono dnia 10.02.2026r. na rachunek bankowy UGiM w Sianowie 84 9317 1012 0050 9760 2000 0010.

załącznik nr 2 do decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
z dnia **27 maja 2026r.**
znak sprawy RK.6733.4.2026

**ANALIZA FUNKCJI, CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Wnioskodawca: Energa – Operator S. A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej przez Pana Krzysztofa Zawadzkiego;
Rodzaj inwestycji: budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4kV;
Położenie: dz. nr 94/2, 94/4 i 103, obr. 0002, m. Sianów;

1. Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026r. poz. 538 ze zm.);
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15.07.2024r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024r. poz. 1116),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589).

2. Przedmiot analizy:

- a) Postawa analizy: wniosek inwestora o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- b) Przedmiot analizy: stan faktyczny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji;
- c) Cel analizy: ustalenie wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu na wnioskowanej działce;

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- a) Z wykazu danych ewidencyjnych wynika, że przedmiotowe działki stanowią grunty rolne oraz drogę; Teren nie wymaga wyłączenia użytków rolnych z produkcji rolniczej zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024r. poz. 82 ze zm.) – inwestycja nie zmieni sposobu użytkowania gruntów rolnych;
- b) ustawa z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026r. poz. 13 z późn. zmian.) – **na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją należy uzyskać stosowną decyzję;**
- c) ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025r. poz. 647 z późn. zm.) – **inwestycja powinna być zgodna z przepisami ww. ustawy.**
- d) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2020r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko (Dz. U. 2018r., poz. 1839 ze zm.) – **inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;**

4. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji - działki objęte wnioskiem stanowią własność osób prywatnych oraz Gminy Sianów;

5. Wymagania dotyczące uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze – Grunty na przedmiotowym terenie nie wymagają zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;

6. Dostęp do uzbrojenia terenu:

- zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy;
- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w energię elektryczną - zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci;
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy;

- usuwanie odpadów stałych – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
- dojazd na teren działki - nie dotyczy;
- liczba i sposób urządzenia miejsc postojowych – nie dotyczy;

7. Wnioski – ustalenia parametrów zabudowy i zagospodarowania: nie dotyczy;

8. Przepisy szczególne, które należy uwzględnić przy wykonaniu projektu budowlanego dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego:

- ustawa z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2026r. poz. 524) wraz z przepisami wykonawczymi,
- ustawa z dnia 14.12.2012r. - o odpadach (Dz. U. z 2023r. poz. 1587),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022r. poz. 1225 z późn. zm.).

Z up. BURMISTRZA

Henryk Lubocki
Sekretarz Gminy i Miasta

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 889),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

po rozpatrzeniu wniosku:

Energa – Operator S.A.
Oddział w Koszalinie
75-950 Koszalin ul. Morska 10

z dnia 27 stycznia 2026r. (data wpł. 02.02.2026r.) dotyczącego wyrażenia zgody na umieszczenie w pasie drogi gminnej działki nr **103** położonej w obrębie ewidencyjnym nr **0002** miasta **Sianów** w celu budowy przyłącza kablowego 0,4 kV do zasilenia budynku mieszkalnego- jednorodzinne na dz. nr 94/2 ul. Tylna w Sianowie.

ZEZWALAM

na umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzeń infrastruktury technicznej związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

1. Ustala się następujące warunki udzielenia zgody:

- 1) Wykonać planowane roboty w granicy działki nr **103** położonej w obrębie ewidencyjnym nr **0002** miasta **Sianów** z odbudowaniem terenu do stanu pierwotnego.
- 2) Roboty powinny być oznakowane i prowadzone w sposób niezakłócający ruchu drogowego. Jeżeli realizacji inwestycji będzie wymagała wprowadzenia zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, zajmujący pas drogowy, przed planowanym zajęciem pasa, obowiązany jest opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu zgodnie z odrębnymi przepisami.
- 3) Zajmujący pas drogowy odpowiada za prawidłowe odtworzenie nawierzchni po wykonanych robotach w pasie drogowym. Poszczególne elementy pasa drogowego oraz chodniki/zielenie/pobocza sąsiadujące z robotami nie mogą być w gorszym stanie niż przed przystąpieniem do robót.
- 4) Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym podmiot zajmujący powinien wykonać dokumentację fotograficzną stanu pasa drogowego.
- 5) Jeżeli w pasie drogowym w miejscu prowadzonego wykopu występują grunty, które przez bezpośrednie zagęszczanie nie mogą uzyskać wymaganego wskaźnika zagęszczenia, to należy zapewnić ich wymianę.
- 6) Jeżeli roboty prowadzone w drogach gruntowych nieutwardzonych żadnym kruszywem, spowodują rozluźnienie gruntu lub doprowadzą do równoziarnistości nawierzchni i nie będzie można jej zagęścić zajmujący pas ma obowiązek „doziarnić” grunt rodzimy i zapewnić prawidłowe zagęszczenie drogi. „Doziarnienie” nie może być wykonane gruntami spoistymi, które powodowałyby nieprzepuszczalność nawierzchni.
- 7) Roboty prowadzone w drogach gminnych o nawierzchni gruntowej, nieutwardzonej żadnym kruszywem- w zakresie robót odtworzeniowych musi się znaleźć profilowanie drogi ze spadkami poprzecznymi/podłużnymi, zagęszczenie nawierzchni (nawierzchnię uznaje się za dostatecznie zagęszczoną, gdy nie występują ślady po przejeździe odpowiedniego sprzętu zagęszczającego).
- 8) Zajmujący pas, po zakończeniu prac, ma obowiązek ewentualne pobocza uporządkować, uprzątnąć i wyrównać teren.

- 9) Roboty powinny być oznakowane i prowadzone w sposób niezakłócający ruchu drogowego. Jeżeli realizacji inwestycji będzie wymagała wprowadzenia zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, zajmujący pas drogowy, przed planowanym zajęciem pasa, obowiązany jest opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu zgodnie z odrębnymi przepisami.
- 10) Wykopy zabezpieczyć taśmą i znakami ostrzegawczymi.
- 11) Realizacja i koszt budowy przedmiotowego urządzenia, odbudowy nawierzchni w pasie drogowym, związanych z wykonaniem zadania obciąża inwestora robót.
- 12) Inwestor ponosi koszty związane z ewentualną likwidacją kolizji urządzeń w pasie drogowym.
- 13) Jeżeli wykonana w drodze w/w inwestycja będzie kolidować z przebudową drogi, właściciel instalacji wykona jej przebudowę na własny koszt.
- 14) Zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie technicznym.
- 15) Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać pozwolenie na zajęcie pasa drogowego. Termin umieszczenia urządzenia w pasie drogowym - nie wcześniej, niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia wniosku.
- 16) Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić pracownika tut. Urzędu celem przekazania terenu, a po zakończonych robotach dokonać protokolarnego odbioru terenu.
- 17) **Na mocy niniejszej decyzji stwierdza się, iż wnioskodawcy przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy Prawo Budowlane.**
- 18) **Uzgodnienie zezwalające na lokalizację urządzenia w pasie drogowym ważne 24 miesiące od daty ich wydania.**

UZASADNIENIE

Stosownie do treści art. 107 § 4 Kpa organ odstąpił od uzasadnienia decyzji wobec uwzględnienia w całości żądania strony.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 127 § 1a Kpa niniejsza decyzja jest ostateczna.

Od decyzji nie przysługuje odwołanie do organu drugiej instancji.

Na decyzję służy skarga (w 2 egz.) do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie, składana za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Sianów (76-004 Sianów, ul. Armii Polskiej nr 30) w terminie 30 dni od dnia jej dostarczenia.

Skarga powinna czynić zadość wymaganiom pisma w postępowaniu sądowym, a ponadto zawierać dane wymienione w art. 57 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2023 r., poz. 259). Zasady uiszczenia oraz wysokość wpisu od skargi w postępowaniu przed sądami administracyjnymi są uregulowane w ww. ustawie oraz rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2021r., poz. 535).

Wpis sądowy można uiścić gotówką w kasie sądu lub na rachunek bankowy Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie w NBP: 95 1010 1599 0030 9822 3100 0000. Strona może zwrócić się do Sądu o zwolnienie od kosztów sądowych. Strona może wystąpić do Sądu o przyznanie jej prawa pomocy poprzez ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego. Wniosek w tym przedmiocie powinien być złożony na urzędowym formularzu według ustalonego wzoru. Urzędowe formularze są udostępniane w wojewódzkich sądach administracyjnych, Naczelnym Sądzie Administracyjnym, urzędach gmin, a także w Internecie pod adresem: <http://www.nsa.gov.pl>

Załącznik:

1. Mapa w skali 1: 500

Otrzymują:

1. **Pełnomocnik:** Sun-Volt Krzysztof Zawadzki ul. Okulickiego 14/16, 75-443 Koszalin;
2. Referat Infrastruktury Komunalnej i Urbanistyki aa

Otrzymałem/am
dnia 20.02.2026 podpis

Z up. BURMISTRZA

Henryk Luboński
Sekretarz Gminy i Miasta

Koszalin, 16 lutego 2026r.

ZArch.K.5183.93.2026.MJ

Sun-Volt
Krzysztof Zawadzki
ul. Krzyżanowskiego 35
75-328 Koszalin

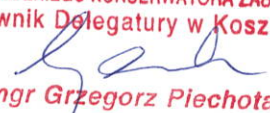
Dotyczy: budowy sieci kablowej 0,4 kV dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. 94/2, na działkach nr 94/2, 94/4, 103 obręb 0002 Sianów.

W nawiązaniu do pisma z dnia 27 stycznia 2026r. (wpłynęło: 02.02.2026r.), w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla projektowanej budowy sieci kablowej 0,4 kV dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. 94/2, na działkach nr 94/2, 94/4, 103 obręb 0002 Sianów, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, działając na podstawie art. 27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1292 ze zm.), uprzejmie informuje, iż:

- 1/ na obszarze planowanej inwestycji nie ma zarejestrowanych stanowisk archeologicznych ani stref ochrony konserwatorskiej;
- 2/ w związku z prawdopodobieństwem przypadkowego odkrycia podczas prowadzonych prac ziemnych, związanych z realizacją inwestycji, warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych, Inwestor / Wykonawca prac zobowiązany jest do zabezpieczenia znaleziska, wstrzymania prac mogących je uszkodzić i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatury w Koszalinie (zgodnie z art. 32 ust. 1 w/w Ustawy);
- 3/ nie wnosi zastrzeżeń pod względem archeologicznym do realizacji przedmiotowej inwestycji przy uwzględnieniu niniejszych zaleceń.

Załącznik: plan sytuacyjny 1 egz.

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie


mgr Grzegorz Piechota

Otrzymują:

1. Sun-Volt Krzysztof Zawadzki
ul. Krzyżanowskiego 35, 75-328 Koszalin
2. a/a

Sprawę prowadzi: st. insp. ds. zab. archeologicznych mgr Marlena Józefowska
Delegatura Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin
tel. 094 3408152 w. 21 fax 094 3411283
<http://www.wkz.szczecin.pl> e-mail: koszalin@wkz.szczecin.pl

PROJEKT TECHNICZNY

Sieć kablowa 0,4 kV dla zasilania obiektu: budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany w miejscowości Sianów, dz. 94/2 i 94/3

MPZP lub decyzja lokalizacyjna - decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, RK.6733.4.2026 z dnia 27.05.2026 r

Stan istniejący

Miejsce przyłączenia do sieci ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie:

Stacja Sn/nn: nr 31244 Sianów Tylina

Projektowana sieć kablowa 0,4 kV zlokalizowana będzie na działkach 94/2, 94/4, 103 obręb 0002, gm. Sianów.

Rozbiórki – nie dotyczy

Lina SN (napowietrzna/kablowa) – nie dotyczy

Stacja transformatorowa SN/nn – nie dotyczy

Linia nn (napowietrzna/kablowa) – nie dotyczy

Oświetlenie uliczne – nie dotyczy

Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) – nie dotyczy

Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)

Zgodnie z wydanymi przez Rejon Dystrybucji w Koszalinie warunkami przyłączenia nr P/25/051345 z dnia 27-06-2025, P/25/052126 z dnia 01-07-2025 zasilanie obiektu: budynek mieszkalny jednorodzinny na działce nr 94/2 i 94/3 w miejscowości Sianów gm. Sianów odbywać się będzie ze stacji transformatorowej nr 31244 Sianów Tylina za pośrednictwem projektowanego przyłącza kablowego 0,4 kV.

Na terenie działki nr 94/2 przy granicy z działką nr 94/3 w miejscowości Sianów z dostępem od strony drogi dz. nr 94/4 zainstalować szafkę pomiarową typu P2-Rs/LZV/F nr Z5311540 oraz na działce nr 94/4 zainstalować rozdzielnicę szafową typu KRSN-00/4R-NH2/F nr Z5311541. Wyposażenie złącz oraz rodzaj zastosowanej aparatury wykonać zgodnie ze schematem ideowym (rys. E2) dla aktualnego odbiorcy. Projektowaną szafkę pomiarową typu P2-Rs/LZV/F zasilić kablem YAKXS 4x120mm² wykonując linię kablową z projektowanej rozdzielnicy KRSN-00/4R-NH2/F, którą zasilić wykonując wcinke w istniejącą linię kablową YAKXS 4x120mm² na działce nr 103. W celu oznakowania urządzenia, zamocować tabliczkę kodową z numerem szafki podanym na rysunku nr E-2, którą umieścić na zewnętrznej stronie drzwiczek. Tabliczka informacyjna powinna spełniać następujące wymagania:

PROJEKT TECHNICZNY

Sieć kablowa 0,4 kV dla zasilania obiektu: budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany w miejscowości Sianów, dz. 94/2 i 94/3

Tabliczka powinna być nowa, wykonana z blachy aluminiowej gatunku 10525 powlekanej hutniczo, grubość blachy minimum 0,8 mm. Tabliczka powinna być zabezpieczona przed wpływem czynników środowiskowych poprzez zastosowanie podkładu w postaci powłoki powlekanej hutniczo z wykluczeniem malowania proszkowego). Tabliczka powinna być przystosowana do mocowania poprzez odpowiednie otwory do nitowania lub mocowania taśmą stalową. Napisy i obramowania na tabliczce powinny być wytłoczone, wytłoczone miejsca powinny być pokryte farbą polietylenową. Wymiary tabliczki 170x50mm. Kolor tła niebieski, kolor znaków biały. Dopuszcza się stosowanie innych materiałów zapewniających trwałość tabliczki nie mniejszą od tabliczki wykonanej według powyższych wymagań.

Projektowaną linię kablową typu YAKXS 4x120 mm² do projektowanej szafki pomiarowej typu P2-Rs/LZV/F zasilic kablem YAKXS 4x120mm² wykonując linię kablową zgodnie z trasą pokazaną na rys. E1.

Do projektowanej szafki pomiarowej typu P2-Rs/LZV/F kabel układać w ziemi linią falistą w wykopie głębokości 0,8 m z zapasem (1,5 m przy projektowanym złączu) w warstwie piasku /0,1 m -pod kablem oraz 0,1 m - nad kablem/, przykryć folią kalandrowaną grubości 0,5 mm koloru niebieskiego 25 cm nad kablem, zasypując wykop gruntem niewysadzeniowym i zagęszczając do współczynnika zagęszczenia 1,0. Pozostały nadmiar ziemi wywieźć a działkę doprowadzić do stanu pierwotnego.

W celu uzyskania wymaganej oporności $R_u \leq 5 \Omega$ należy wbić uziomy pionowe typu GALMAR i połączyć je z szyną PEN projektowanego złącza. Wszystkie wykopy dla kabla wykonywać po wytyczeniu przez uprawnionego geodetę.

Na kablu umieścić przepisowe tabliczki informacyjne opisujące na nich typ i przekrój kabla, napięcie zasilania, rok budowy i właściciela oraz w projektowanym złączu zawiesić tabliczki kierunkowe zabezpieczone w sposób trwały przed wpływami atmosferycznymi.

Bezpośrednio przed całkowitym zasypaniem projektowanego kabla należy przeprowadzić inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, nanosząc przebieg trasy układanej linii kablowej.

Przy budowie sieci zachować w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z innym uzbrojeniem odległości zgodne z obowiązującymi normami i zarządzeniami, a także z warunkami uzgodnień. Dla osłony istniejącego uzbrojenia podziemnego w przypadku zbliżenia lub skrzyżowania stosować rury dwudzielne o odpowiedniej średnicy.

Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – nie dotyczy

Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn – nie dotyczy

Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn – nie dotyczy

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – nie dotyczy

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn – nie dotyczy

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

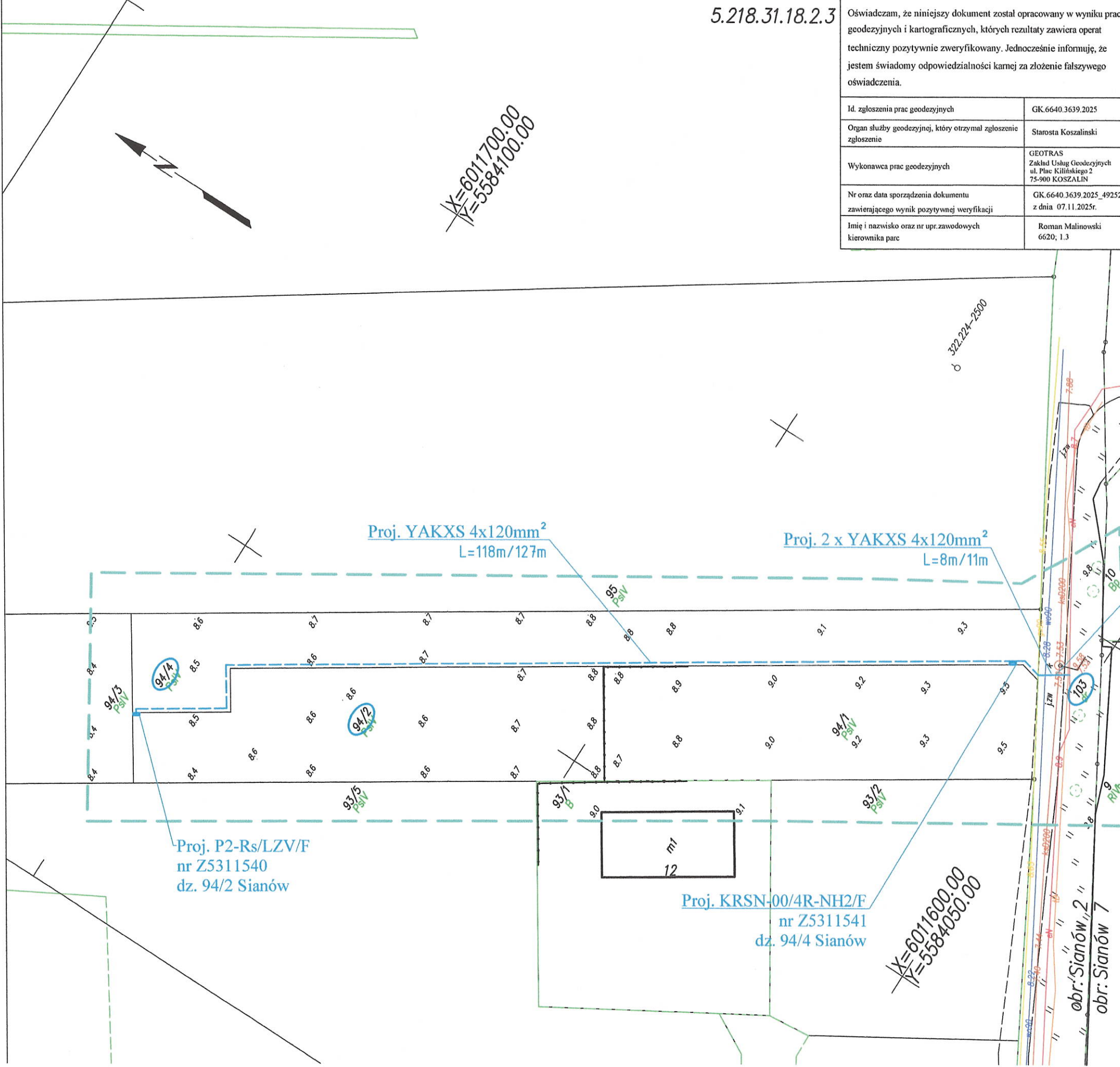
5.218.31.18.2.3

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Id. zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.3639.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Koszaliński
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOTRAS Zakład Usług Geodezyjnych ul. Plac Kilińskiego 2 75-900 KOSZALIN
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GK.6640.3639.2025_49252 z dnia 07.11.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr upr. zawodowych kierownika parc	Roman Malinowski 6620; 1,3

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.3639.2025
Miejscowość: Sianów 94/2, dz.: 4/68		GEOTRAS Zakład Usług Geodezyjnych ul. Plac Kilińskiego 2 75-900 KOSZALIN 790-671-177 e-mail: geotras@interia.pl
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: [320907_4]	
	nazwa: Sianów	
Obręb ewidencyjny	identyfikator: [320907_4.0002]	
	nazwa: Sianów 2	
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	"2000 "
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Służebności gruntowe, ujawnione w księgach wieczystych, mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.....nie ustalano		
Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było inf. branżowych w bazie GESUT, i nie zostało ono odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.		
03.11.2025r. Roman Malinowski, upr. 6620; 1,3		03.11.2025r. Roman Malinowski, upr. 6620; 1,3
Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę		Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę
Data opracowania mapy: 03.11.2025r.		



Proj. 2 x rura SRS Ø 110
L=4m - przecisk

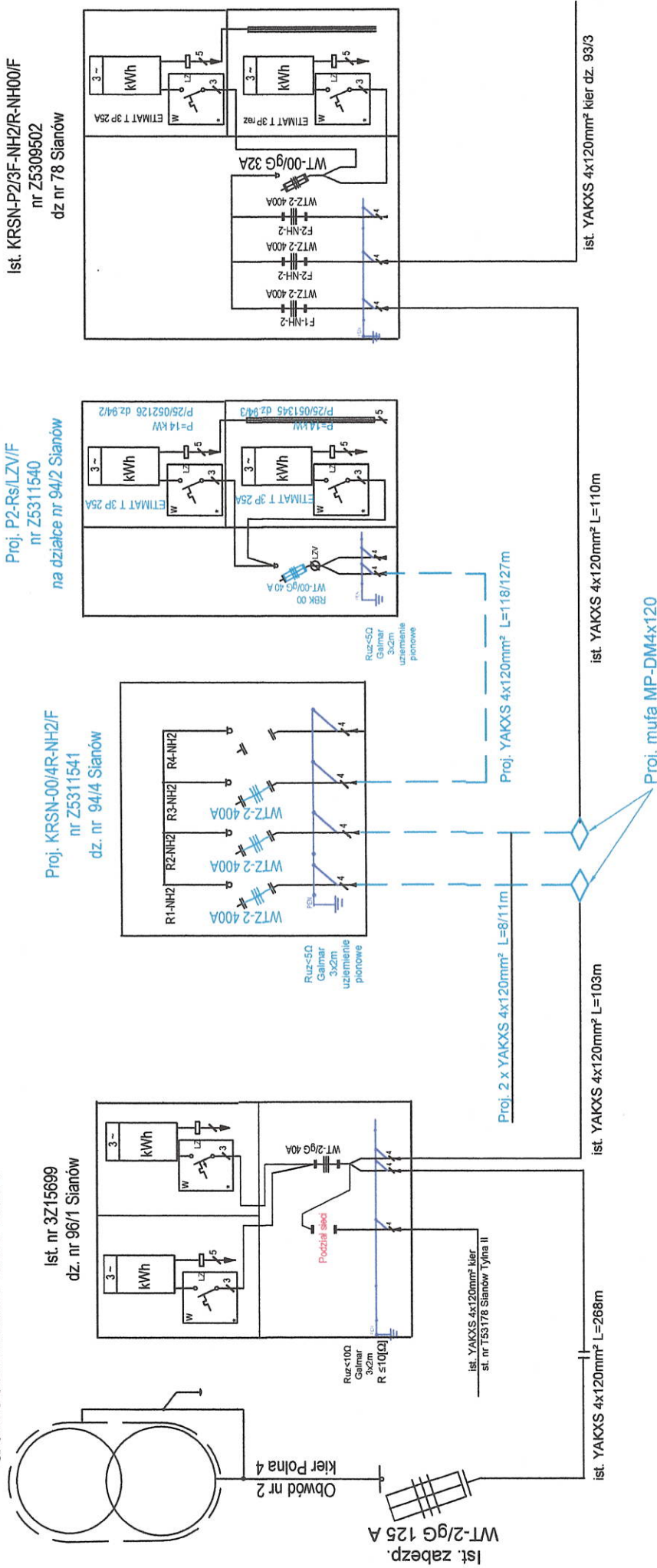
LEGENDA

- Proj. kabel YAKXS 4 x 120mm²
- Proj. złącze

Potwierdzam zgodność kopii mapy do celów projektowych z oryginałem
mgr inż. Jacek Zawadzki

Inwestor: ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie				
Biuro projektowe: Sun-Volt Krzysztof Zawadzki ul. Okulickiego 14/16, 75-443 Koszalin				
	Imię i nazwisko	uprawnienia	data	podpis
OPRACOWAŁ				
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Jacek Zawadzki	Kn-155/71	07.2026	
skala 1:500	opis rysunku			Nr zlecenia
stacja transf. 31244	Przyłącze kablowe 0,4 kV dla zasilania obiektu: budynek mieszkalny jednorodzinny na działce 94/2 w miejscowości Sianów, gm. Sianów			Nr zadania 081/53/2503380
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU. Plan trasy przyłącza . Trasa kabla dz. nr 94/2, 94/4, 103 obręb Sianów 0002			Nr rysunku E-01

Stacja transformatorowa nr 31244 Sianów Tylna transformator 630 kVA



DODATKOWA OCHRONA OD PORAŻENI:
- SAMOCZYNNIE WYŁĄCZENIE ZASILANIA

UWAGA

- 1) W projektowanym złączu umieścić tabliczkę kodową z numerem złącza podanym na schemacie, zgodną z opisem podanym w projekcie.
- 2) W przypadku niezapewnienia wymaganej rezystancji wykonać uziomy pionowe Galmar - pomiedziowane składające się z 3 prętów 16 mm długości po 6 m każdy (2 x 3m). Rezystancja uziomu nie powinna przekraczać wartości Ruz ≤ 5 Ω

LEGENDA

- proj. kabel 0.4 kV
- proj. wkładka bezpiecznikowa
- proj. zwora

Inwestor		ENERGA - OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W KOSZALINIE	
Biuro projektowe:		75-950 Koszalin, ul. Morska 10	
Sun-Volt Krzysztof Zawadzki		ul. Okulickiego 14/16; 75-443 Koszalin	
Inicj i nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis
mgr inż. Jacek Zawadzki	Kn-155/71	07.2026	
Opis rysunku:	Sieć kablowa 0.4 kV budynek mieszkalny jednorodzinne Sianów dz 94/2 i 94/3 schemat ideowy zasilania		
Skala	Nr zlecenia		
31244	OBI/53/2503380		
Sladza transf. nr	Nr rysunku		
	E-02		